

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	—	25.05.2015
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в доме от 05.12.2013г.; Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в доме от 03.03.2014г.; Протокол № 2 общего собрания собственников от 30.04.2015г.
3	Договор управления	—	Договор управления ООО УК Комфорт Сервис
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	—	на счете регионального оператора (0303)
Общая характеристика многоквартирного дома			
5	Адрес многоквартирного дома	—	г.Санкт-Петербург, пр. Ленинский, дом 74, корпус 1, литера А
6	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	—	2010/2010
7	Серия, тип постройки здания	—	121 серия, кирпич-монолит
8	Тип дома	—	многоквартирный (0401)
9	Количество этажей:	—	
10	— наибольшее	ед.	18
11	— наименьшее	ед.	17

12	Количество подъездов	ед.	8
13	Количество лифтов	ед.	16
14	Количество помещений		548
15	— жилых	ед.	546
16	— нежилых	ед.	2
17	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	28336,4
18	— общая площадь жилых помещений	кв.м.	27259,3
19	— общая площадь нежилых помещений	кв.м.	454,8
20	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	622,3
21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	—	—
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2706
23	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	парковка отсутствует
24	Факт признания дома аварийным	—	не признан аварийным
25	Дата и номер документа о признании дома аварийным	—	—

26	Причина признания дома аварийным	—	—
27	Класс энергетической эффективности	—	C (0605)
28	Дополнительная информация	—	отсутствует
Элементы благоустройства			
29	Детская площадка	—	есть
30	Спортивная площадка	—	отсутствует
31	Другое	—	отсутствует